

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6, дом № 2

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	341 864,28	
1.1 в том числе: текущий ремонт	48 890,28	4 074,19
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	292 974,00	24 414,50
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	102 395,16	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	62
в том числе : теплоснабжение (шт.)	28
водоснабжение (шт.)	19
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	5
конструктивные элементы (шт.)	6
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
---	январь 0,00
---	февраль 0,00
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП (2-3 под.) март 350,10
Ремонт кровли (ОЦ железо)	МОП (3 подъезд) апрель 2 448,86
Ремонт сетей электроснабжения (смена светильников)	МОП 815,59
Ремонт кровли (ОЦ железо)	кв. № 8 май 2 580,25
---	июнь 0,00
---	июль 0,00
---	август 0,00
Ремонт кровли (ОЦ железо / труба ПВХ Ø 100 мм)	кв. № 22, 6 сентябрь 7 402,41
Рем. сетей ТВС (кран шар. Ø15мм)	МОП (2 бойл.) 731,23
Ремонт сетей электроснабжения (смена пакетных выключателей)	МОП 328,36
---	октябрь 0,00
Ремонт сетей ТС (кран шаровый Ø20мм / бочата чёрная Ø20мм / муфта Ø25мм)	кв. № 20 (кухня) ноябрь 571,09
Ремонт полов (фанера 8 мм / пена монтажная)	кв. № 10 (кухня) 3 939,59
---	декабрь 0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2020г. (руб.)	19 167,48
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	276,51
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.	29 999,31
3.4 Начисленно за услуги (работы) по ремонту общего имущества на 2021г.: всего	48 890,28
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка (перерасхода) 2020 года	78 889,59